

フランク アイケンラウブ

プリンシパル, シカゴ

feichenlaub@masudafunai.com

312-245-7500

シカゴ

203 N. LaSalle Street

Suite 1700

Chicago, IL 60601

アイケンラウブ弁護士は、商業用不動産取引において20年以上の経歴を持つ。豊富な経験、専門知識および独創的アイデアを活かし、スタートアップ企業から機関投資家、フォーチュン100企業まで、全国規模で多種多様な事業に携わるクライアントを代理している。商工業施設、娯楽施設、高齢者住宅、介護付き住宅、多世帯住宅、医療施設、学生向け施設、オフィス用施設、教育施設、複合用途の建築物など、様々な資産タイプから成る複雑な取引の総括、交渉およびクロージングを担当し、リーダーシップを発揮してきた。

また、デラウェア州法定信託 (DST) における受益権のシンジケーションおよびテナンシー・イン・コモン (TIC) シンジケーションを含む、不動産有価証券による資金調達(securities offerings)、不動産物件の売買・賃貸借、融資案件 (担保付融資、無担保融資、証券化融資、ブリッジ・ローン、メザニン・ローン、建設融資)、ジョイント・ベンチャー、新規建設・開発、および倒産手続きにおける不動産取引など多岐にわたってアドバイスしている。

アイケンラウブ弁護士は「地域社会への貢献(giving back)」という信念に基づき、実務の一環としてプロボノ (公益) 活動も行っている。具体的には、非営利法人や公益事業体に対して、不動産の売買、賃貸借、融資に関する法的支援を提供している。

当事務所に入所する前は、全米法律事務所ランキング・トップ100(Am Law 100)に選出された、シカゴに所在する複数の法律事務所不動産法務に従事していた。

Experience



Education

ノースカロライナ大学チャペルヒル校ロー・スクール卒業, J.D., with high honors, 2002, Law Review Staff Member and Symposium Editor

インディアナ大学卒業, B.S., with high distinction, 1993, Journalism, Political Science

Admissions

イリノイ州弁護士資格

Practice Areas

不動産

- ゼネラル・モーターズが破産手続きにおいて資産を売却する際に支援し、製造施設・倉庫・オフィス・研究開発技術センターを含む40億ドル相当の不動産資産を、41日の期間で、新設された政府支援機関に移転する際の手続きおよびクロージングを総括した。
- 内国歳入庁レベニュー・ルーリング(IRS Revenue Ruling 2004-86)に従い、デラウェア州法定信託 (DST) オファリングにおいて多数のスポンサーを代理した。これには、オファリングのストラクチャリング、不動産物件の取得、融資の取得・交渉、基本賃貸借契約(master lease)、信託契約および関連書類の作成、私募目論見書 (Private Placement Memorandum) と補足書類の作成、DSTローンに関する問題の解決、およびDST不動産の売却が含まれる。
- テナンシー・イン・コモン (TIC) オファリングにおいて、多数のスポンサーを代理し、オファリングのストラクチャリング、不動産のファイナンスとリファイナンス、不動産の問題処理、およびTIC所有の不動産の売却を含む業務を担当した。
- 上場企業が複数の州で、前例のない不動産ポートフォリオのセール・アンド・リースバック取引を行った際に同企業を代理し、購入契約および賃貸借契約の交渉ならびに同取引のクロージングを総括した。
- ゼネラル・モーターズが50億ドルの担保付リボルビング・ローンにより、11州で約45件の製造施設および倉庫物件を取得した際に、同社を代理し、かかるローン手続きに携わった不動産チームを支援し、指導した。
- 不動産投資信託 (REIT : Real Estate Investment Trust)が、全米のチャーター・スクールのポートフォリオを約450百万ドルで売却した際に代理した。
- フォーチュン500にランクインする肥料会社が、インディアナ州ハモンドに配送センターを設立する際に、契約期間を45年とする事業用定期借地契約(ground lease)および妨害排除契約(non-disturbance)、ならびに建設契約、税制優遇融資契約、および鉄道サービス契約の締結を支援した。
- 東海岸における主要空港の最大テナントが建設プロジェクトを立ち上げた際に、その体制作りと交渉段階で助言し、支援した。本プロジェクトでは、土地の買収と賃貸借、州および空港当局による制優遇融資、土地の交換、および複数の当事者との多数の地役権設定契約の締結が行われた。
- 業務委託契約により100億ドル規模の業務を提供していたカナダ企業を代理し、3つの州に所在する約6000万ドル相当の不動産物件に関して、セール・アンド・リースバック取引を行った際に支援し、購入契約および長期賃貸借契約の交渉、ならびに他の不動産物件に関する賃貸借契約およ

びサブリース契約の交渉も含め、かかる取引を総括した。

Memberships

- アメリカ法曹協会
-

Distinctions

- イリノイ州Super Lawyers 「Rising Star」