masuda funai

ミッチェル パラード

アソシエイト, シカゴ

mpollard@masudafunai.com
312.245.7500

シカゴ
203 N. LaSalle Street
Suite 1700
Chicago, IL 60601

パラード弁護士は、主に、商業用不動産物件の購入、売却または賃貸借に関わる案件を取り扱っている。用地の選定および取得、デュー・ディリジェンス、権原に関する調査や測量調査、権利関係問題、不動産開発問題および新規建設に関する支援を行うほか、売買契約書、工事請負契約書、賃貸借契約書または融資関連文書のレビューおよび作成も行っている。

パラード弁護士は、クライアントが不動産取引において目標を達成できるように最善を尽くしている。テネシー州控訴裁判所（民事部門）で1年間法務書記を務めた後、当事務所に入所する前は、シカゴ郊外の法律事務所でアソシエイトとして不動産取引を担当した。

ロー・スクールでは、法学博士号（J.D.）だけでなく経営学修士号（M.B.A.）の学位取得も目指し勉学に勤しんだ。メンフィス大学ロー・レビューの編集に携わったほか、学務担当副学部長のリサーチ・アシスタントも務めた。

Experience

- テキサス州ランカスターにおいて、5000万ドル超の空き地の購入と開発に際して購入者を代理した。
- ユタ州ソルトレイクシティにおいて、1億ドル超の空き地の購入と開発に際して購入者を代理した。
- 1億ドル超の巨大製造工場の売却において売主を代理した。
- 1.5億ドル超の巨大製造工場の売却において売主を代理した。
- アリゾナ州カサグランデにおける5000万ドルの土地の購入および物流施設の建設に際して、購入者を代理した。

Education

メンフィス大学ロー・スクール(Cecil C. Humphreys School of Law)卒業, J.D., 2020; University of Memphis Law Review Vol. 49 & 50, Articles Editor; Research Assistant to the Associate Dean of Academic Affairs and Assistant Professor

メンフィス大学ビジネススクール(Fogelman College of Business and Economics)卒業, MBA, 2020

デイトン大学卒業, B.S.E., magna cum laude, 2017; Honors with Distinction; Honors Thesis Writer – NCAA Amateurism and Intellectual Property

Admissions

イリノイ州弁護士資格
ミシガン州弁護士資格
テネシー州弁護士資格

Practice Areas

不動産
コーポレート／ファイナンス／M&A

Languages

英語

- 2500万ドルのビジネス・ローンおよび担保の変更について、クライアントをアドバイスした。
- イリノイ州ハントレーに所在する40万平方フィートを超える倉庫およびロジスティック・センター用スペースの賃貸借契約について交渉を行った。
- イリノイ州シャンバーグに所在するオフィスおよび倉庫用スペースを2000万ドルで売却した際に売主を代理した。
- ミシガン州ロチェスター・ヒルズに所在する工業用建物を1200万ドルで売却した際に売主を代理した。
- イリノイ州グレンデールハイツに所在するオフィスおよび倉庫を210万ドルで売却した際に、売主を代理した。
- イリノイ州エルク・グローブ・ヴィレッジに所在する工業用建物を130万ドルで売却した際に売主を代理した。
- ミシガン州ローチェスターヒルズに所在する20万平方フィートを超える工業用および倉庫用スペースの賃貸借契約について交渉を行った。

Memberships

- アメリカ法曹協会