

## ミッチェル パラード

アソシエイト, シカゴ

mpollard@masudafunai.com

312.245.7500

シカゴ

203 N. LaSalle Street

Suite 2500

Chicago, IL 60601

パラード弁護士は、主に、商業用不動産物件の購入、売却または賃貸借に関わる案件を取り扱っている。用地の選定および取得、デュー・ディリジェンス、権原に関する調査や測量調査、権利関係問題、不動産開発問題および新規建設に関する支援を行うほか、売買契約書、工事請負契約書、賃貸借契約書または融資関連文書のレビューおよび作成も行っている。

パラード弁護士は、クライアントが不動産取引において目標を達成できるように最善を尽くしている。テネシー州控訴裁判所（民事部門）で1年間法務書記を務めた後、当事務所に入所する前は、シカゴ郊外の法律事務所でアソシエイトとして不動産取引を担当した。

ロー・スクールでは、法学博士号（J.D.）だけでなく経営学修士号（M.B.A.）の学位取得も目指し勉学に勤しんだ。メンフィス大学ロー・レビューの編集に携わったほか、学務担当副学部長のリサーチ・アシスタントも務めた。

### Experience

- アリゾナ州カサグランデにおける5000万ドルの土地の購入および物流施設の建設に際して、購入者を代理した。
- 2500万ドルのビジネス・ローンおよび担保の変更について、クライアントをアドバイスした。
- イリノイ州ハントレーに所在する40万平方フィートを超える倉庫およびロジスティック・センター用スペースの賃貸借契約の交渉を行った。
- イリノイ州シャンバーグに所在するオフィスおよび倉庫用スペースを2000万ドルで売却した際に売主を代理した。
- ミシガン州ロチェスター・ヒルズに所在する工業用建物を



### Education

メンフィス大学ロー・スクール(Cecil C. Humphreys School of Law)卒業, J.D., 2020

メンフィス大学ビジネススクール (Fogelman College of Business and Economics)卒業, MBA, 2020

デイトン大学卒業, B.S., magna cum laude, 2017

### Admissions

イリノイ州弁護士資格

ミシガン州弁護士資格

テネシー州弁護士資格

### Practice Areas

不動産

1200万ドルで売却した際に売主を代理した。

- イリノイ州グレンデールハイツに所在するオフィスおよび倉庫を210万ドルで売却した際に、売主を代理した。
  - イリノイ州エルク・グローブ・ヴィレッジに所在する工業用建物を130万ドルで売却した際に売主を代理した。
- 

## Memberships

- アメリカ法曹協会